

上環、中環、金鐘、灣仔、銅鑼灣、尖沙咀和旺角的政府辦公室

根據《香港2030規劃遠景及策略》，「核心商業區」被界定為上環、中區、灣仔、銅鑼灣、尖沙咀和西九龍填海區的商業區。因應李議員的提問，我們在本附件同時提供旺角區政府自置及租賃物業的資料。此外，由於政府現時並沒有在西九龍填海區設置辦公室，因此附件未有特別開列西九龍填海區一欄。

由於估算自置物業的售價需時，因此未能提供有關資料。至於租賃物業的每月租金，因涉及敏感的商業資料，因此只提供有關每區每月總租金的資料。

由於公共機構自行規劃及管理其辦公地方，本附件只提供政府自置和租賃物業的資料。

摘要

地區	自置物業	租賃物業	
	樓面面積 (平方米)	樓面面積 (平方米)	每月租金 (港元)
上環	6 288.3	1 998.3	832,027
中環	49 556.2	635.9	344,350
金鐘	103 200.5	7 262.6	5,392,586
灣仔	329 489.0	22 787.1	9,812,752
銅鑼灣	20 151.0	574.1	219,482
尖沙咀	24 754.4	7 322.8	2,051,332
旺角	41 419.0	15 544.3	5,854,072
總計	574 858.4	56 125.1	24,506,601

(1) 自置物業

- 包括一般用途辦公室的聯用辦公大樓及主要用作辦公用途的專屬部門大樓(如警察處總部及消防事務處總部等)，但不包括特別用途大樓(如圖書館、消防局、法院及公共交通交匯處等)。

地區	大廈名稱	部門數目	主要部門	用途	總樓面面積 (平方米)	搬遷計劃
上環	中區政府碼頭	4	香港海關、衛生署、入境事務處、海事處	寫字樓	3 395.9	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	林士街多層停車場	3	律政司、稅務局、香港電台	臨時寫字樓	2 892.4	由於該大廈的土地有長遠土地發展計劃，現時只供部門作臨時辦公室之用。待發展計劃落實後，相關部門將會遷出，以騰出土地作有關發展用途。
上環總數					6 288.3	
中環	中區政府合署(中座及東座)	12	行政長官辦公室、政務司司長辦公室、財政司司長辦公室、中央政策組、商務及經濟發展局、政制及內地事務局、公務員事務局、財經事務及庫務局、勞工及福利局、保安局、行政署、政府新聞處	寫字樓	12 901.0	現時在中區政府合署辦公的決策局將於2011年下半年陸續遷往添馬艦新政府總部，原中區政府合署中座及東座會轉作律政司的辦公室。
	中區政府合署(西座)	14	政務司司長辦公室、財政司司長辦公室、公務員事務局、政制及內地事務局、發展局、教育局、財經事務及庫務局、勞工及福利局、中央政策組、行政署、建築署、效率促進組、衛生署、政府新聞處	寫字樓	11 765.0	現時在中區政府合署辦公的決策局將於2011年下半年陸續遷往添馬艦新政府總部，政府正考慮將原西座改為甲級寫字樓用途。 其餘辦公室將於2011年下半年遷往其他政府自置物業。
	海港政府大樓	13	民政事務總署、入境事務處、地政總署、社會福利署、海事處、勞工處等	寫字樓	24 332.1	大部分均為相關部門的分區辦事處，直接為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	交易廣場	1	運輸及房屋局	寫字樓	558.1	於2011年下半年遷往添馬艦新政府總部。
中環總數					49 556.2	

地區	大廈名稱	部門數目	主要部門	用途	總樓面面積 (平方米)	搬遷計劃
金鐘	美利道多層停車場大廈	18	司法機構、公務員事務局、律政司、食物及衛生局、規劃署、康樂及文化事務署、衛生署、入境事務處等	臨時寫字樓	9 963.8	部分政策局將於2011年下半年遷往添馬艦新政府總部，而司法機構將於2014/15年遷往西九龍法院大樓。此外，由於該大廈的土地有長遠土地發展計劃，現時只供部門作臨時辦公室之用。待發展計劃落實後，相關部門將會遷出，以騰出土地作有關發展用途。
	金鐘道政府合署(高座)	12	公務員事務局、保安局、律政司、建築署、民航處、公司註冊處、土地註冊處、食物環境衛生署、破產管理署等	寫字樓	57 756.6	民航處的辦公室預計於2013年遷往位於機場島的新總部大樓。律政司部分位於金鐘政府合署的辦公室，將遷往騰空後的原中區政府合署中座和東座。 其餘部門的辦公室由於運作需要須繼續留在現址辦公，現階段沒有搬遷計劃。 此政府大樓會保留，以提供辦公地方予有需要留在核心商業區的部門和應付不可預見的寫字樓需求。我們計劃將騰空出來的地方用以重置現時在中環及金鐘一帶租用寫字樓的部門，以節省政府租金的開支。我們亦會不時檢討目前在該政府大樓辦公的部門是否有運作需要繼續留在原址。
	金鐘道政府合署(低座)	10	保安局、建築署、衛生署、食物環境衛生署、入境事務處、運輸署等	寫字樓	4 047.1	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	東昌大廈	5	律政司、投資推廣署、公務員絨用委員會等	寫字樓	4 291.7	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	力寶中心	2	財經事務及庫務局、薪諮會聯合秘書處	寫字樓	1 018.0	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	統一中心	1	運輸署	寫字樓	2 900.0	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	美利大廈	11	商務及經濟發展局、發展局、教育局、環境局、食物及衛生局、勞工及福利局、運輸及房屋局、行政署、律政司、政府新聞處、政府資訊科技總監辦公室	寫字樓	23 223.3	大部分決策局／部門將於2011年下半年遷往添馬艦新政府總部，其餘辦公室將於2011年下半年遷往其他政府自置物業。
金鐘總數					103 200.5	

地區	大廈名稱	部門數目	主要部門	用途	總樓面面積 (平方米)	搬遷計劃
灣仔	入境事務大樓	11	商務及經濟發展局、財經事務及庫務局、保安局、入境事務處、水務署、庫務署、運輸署、審計署、稅務局、創新科技署、政府資訊科技總監辦公室	寫字樓	65 407.1	政府現正繼續籌備將灣仔海傍三座政府辦公大樓的部門陸續搬離現址，由於搬遷計劃涉及多個決策局／部門，估計需時多年，並會分階段進行。
	稅務大樓	14	商務及經濟發展局、環境局、民政事務局、保安局、環境保護署、政府資訊科技總監辦公室、稅務局、渠務署、影視及娛樂事務管理處、政府產業署、法律援助署、勞工處、民政事務總署、香港郵政	寫字樓	63 880.3	政府現正繼續籌備將灣仔海傍三座政府辦公大樓的部門陸續搬離現址，由於搬遷計劃涉及多個決策局／部門，估計需時多年，並會分階段進行。 部分政策局的辦公室將於2011年下半年遷往添馬艦新政府總部。
	灣仔政府大樓	7	民政事務局、政府資訊科技總監辦公室、政府統計處、懲教署、司法機構、康樂及文化事務署、政府物流服務署	寫字樓	44 500.0	政府現正繼續籌備將灣仔海傍三座政府辦公大樓的部門陸續搬離現址，由於搬遷計劃涉及多個決策局／部門，估計需時多年，並會分階段進行。
	修頓中心	10	民政事務局、民政事務總署、地政總署、社會福利署、環境保護署、衛生署等	寫字樓	20 766.7	民政事務局的辦公室將於2011年下半年遷往添馬艦新政府總部。其餘部門的辦公室由於運作需要須繼續留在現址辦公，現階段沒有搬遷計劃。
	胡忠大廈	11	教育局、社會福利署、衛生署、電訊管理局、知識產權署、政府資訊科技總監辦公室等	寫字樓	36 720.2	有關政策局將於2011年下半年遷往添馬艦新政府總部。其他部門由於運作需要須繼續留在現址辦公，現階段沒有搬遷計劃。
	愛群閣	4	食物環境衛生署、懲教署、香港郵政等	寫字樓	2 073.3	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	順豐國際中心	1	衛生署	寫字樓	361.0	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	呂祺教育服務中心	1	教育局	寫字樓	2 782.4	教育局現正與規劃署研究搬遷計劃。
	警政大樓軍器廠街堅偉大樓	1	香港警務處	寫字樓	52 875.0	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	警政大樓軍器廠街堅偉大樓東翼	1	香港警務處	寫字樓	15 182.0	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	警政大樓軍器廠街堅偉大樓西翼	1	香港警務處	寫字樓	24 941.0	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
灣仔總數					329 489.0	
銅鑼灣	機電工程署綜合大樓高座、低座及工場	7	民政事務局、機電工程署、機電工程營運基金、入境事務處、稅務局、康樂及文化事務署、選舉事務處	臨時寫字樓 / 車輛維修站	20 151.0	由於該幅用地有長遠土地發展計劃，現時只供部門作臨時辦公室之用。用地將於2014/15年交回地政總署，屆時相關部門將會遷出，而機電工程署的香港車輛維修站亦將會重置於另一用地。
銅鑼灣總數					20 151.0	

地區	大廈名稱	部門數目	主要部門	用途	總樓面面積 (平方米)	搬遷計劃
尖沙咀	中間道多層停車場	6	勞工處、食物環境衛生署、香港郵政、消防處等	臨時寫字樓 (至2013年中)	4 441.6	由於該大廈的土地有長遠土地發展計劃，現時只供部門作臨時辦公室之用。待發展計劃落實後，相關部門將會遷出，以騰出土地作有關發展用途。
	安達中心	1	香港警務處	警察社區聯絡辦事處	52.8	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	消防事務處總部大廈	1	消防處	寫字樓	20 260.0	由於部門運作需要及須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
尖沙咀總數					24 754.4	
旺角	旺角政府合署	8	民政事務總署、運輸署、法律援助署、康樂及文化事務署、社會福利署等	寫字樓	9 294.1	由於部門運作需要及須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	工業貿易署大樓	6	工業貿易署、香港海關、勞工處、學生資助辦事處等	寫字樓	17 919.1	現時政府正籌備於啟德發展區興建政府辦公大樓，並計劃於下一個財政年度向立法會財務委員會申請撥款。若撥款申請獲得通過，預計啟德政府合署可在2015年落成。屆時位於工業貿易署大樓的部門將遷往新落成的啟德政府合署。
	海康大廈	1	香港郵政	寫字樓 / 郵局	200.7	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	洗衣街車房	1	食物環境衛生署	寫字樓 / 車房	4 444.1	食環署現正計劃將設施遷往他區，以騰空原址作其他用途。食環署現正物色合適地點，以遷置現時在洗衣街的設施。
	消防處旺角辦公大樓及救護站	1	消防處	寫字樓 / 救護站	4 950.0	由於部門運作需要及須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	旺角辦事處	1	水務署	寫字樓	4 611.0	政府正研究購買工業大廈改裝為辦公室，重置水務署的辦事處，以騰空原址作其他用途。
旺角總數					41 419.0	
總樓面面積 (平方米)					574 858.4	

(2) 租賃物業

地區	大廈名稱	部門數目	部門	用途	總樓面面積 (平方米)	搬遷計劃
上環	海港商業大廈	1	廉政公署	寫字樓	198.9	由於部門運作需要及須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	美國安泰中心	1	香港郵政	寫字樓	791.1	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	中環中心	2	民政事務總署	寫字樓	248.0	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
			香港郵政	郵局	243.4	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	華源大廈	1	香港警務處	寫字樓	124.0	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
WEST EXCHANGE TOWER	1	香港郵政	郵局	392.9	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。	
上環總數					1 998.3	
中環	華懋荷李活中心	1	香港警務處	少年警訊會所	408.5	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	賀善尼大廈	1	香港郵政	郵局	158.4	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	機場快線香港站	1	香港警務處	警察報案中心	69.0	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
中環總數					635.9	
金鐘	海富中心	4	律政司	寫字樓	412.8	將遷往中區政府合署／金鐘政府合署，以節省政府租金的開支。
			財經事務及庫務局	寫字樓	1 239.0	將於2011年下半年遷往添馬艦新政府總部。
			土地註冊處	寫字樓	270.8	將遷往金鐘政府合署，以節省政府租金的開支。
			破產管理署	寫字樓	350.0	將遷往金鐘政府合署，以節省政府租金的開支。
	花旗銀行廣場/花旗銀行大廈	2	公務員事務局	寫字樓	592.1	將於2011年下半年遷往添馬艦新政府總部。
			勞工及福利局	寫字樓	764.4	將於2011年下半年遷往添馬艦新政府總部。
	力寶中心	2	財經事務及庫務局	寫字樓	346.9	將遷往金鐘政府合署，以節省政府租金的開支。
			保安局	寫字樓	226.7	將遷往金鐘政府合署，以節省政府租金的開支。
	太古廣場第一期	1	商務及經濟發展局	寫字樓	1 860.0	將於2011年下半年遷往添馬艦新政府總部。
	統一中心	2	律政司	寫字樓	936.8	將遷往中區政府合署／金鐘政府合署，以節省政府租金的開支。
財經事務及庫務局			寫字樓	263.1	將遷往金鐘政府合署，以節省政府租金的開支。	
金鐘總數					7 262.6	

地區	大廈名稱	部門數目	部門	用途	總樓面面積 (平方米)	搬遷計劃
灣仔	香港灣仔皇后大道東248號	4	衛生署	寫字樓	1 696.6	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
			教育局	寫字樓	323.0	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
			截取通訊及監察事務專員秘書處	寫字樓	419.7	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
			社會福利署	寫字樓	1 209.6	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	熙信大廈	1	香港郵政	郵局	323.0	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	中國海外大廈	2	民政事務總署	寫字樓	536.2	將於2011年年底／2012年年初遷往修頓中心，以節省政府租金的開支。
			社會福利署	寫字樓	370.9	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	華潤大廈	1	運輸署	寫字樓	759.2	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	東城大廈	1	保安局	寫字樓	315.1	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	海港中心	1	選舉事務處	寫字樓	756.3	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	夏慤大廈	2	律政司	寫字樓	1 146.7	將遷往中區政府合署／金鐘政府合署，以節省政府租金的開支。
			運輸署	寫字樓	423.5	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	香港藝術中心	1	康樂及文化事務署	寫字樓	704.7	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	海外信託銀行大廈	1	勞工處	寫字樓	486.1	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	合和中心	5	商務及經濟發展局	寫字樓	275.6	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
			衛生署	寫字樓	819.6	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
			教育局	寫字樓	3 714.3	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
			環境保護署	寫字樓	826.6	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	瑞安中心	2	效率促進組	寫字樓	1 025.8	計劃於2011年年底／2012年年初遷往稅務大樓，以節省政府租金的開支。
			大學教育資助委員會秘書處	寫字樓	1 573.3	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	中央廣場, 匯漢大廈	1	運輸署	寫字樓	564.7	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	東新商業中心	1	廉政公署	寫字樓	121.2	由於部門運作需要及須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	東華大廈	1	廉政公署	寫字樓	234.1	由於部門運作需要及須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
胡忠大廈	2	衛生署	寫字樓	527.5	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。	
		電訊管理局	寫字樓	871.9	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。	
康樂商業大廈	1	香港警務處	寫字樓	131.5	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。	
愛群商業大廈	2	衛生署	寫字樓	895.6	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。	
		選舉事務處	寫字樓	1 396.6	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。	
灣仔總數					22 787.1	

地區	大廈名稱	部門數目	部門	用途	總樓面面積 (平方米)	搬遷計劃
銅鑼灣	禮頓道111號	1	香港警務處	寫字樓	237.3	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	銅鑼灣街坊福利會大廈	1	香港郵政	郵局	215.0	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	皇室堡	1	香港郵政	郵局	121.8	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
銅鑼灣總數					574.1	
尖沙咀	愛賓商業大廈	1	香港郵政	郵局	413.1	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	國際電信大廈	1	香港郵政	郵局	2 477.2	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	亞太中心	1	地政總署	寫字樓	748.2	現時政府正籌備於啓德發展區興建政府辦公大樓，並計劃於下一個財政年度向立法會財務委員會申請撥款。若撥款申請獲得通過，預計啓德政府合署可在2015年落成。屆時此部門的辦公室將遷往新落成的啓德政府合署。
	美麗華大廈	1	香港天文台	寫字樓	1 027.9	由於運作需要，現階段沒有搬遷計劃。
	藍馬商業中心	1	香港警務處	少年警訊會所	202.0	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	華懋廣場	1	土木工程拓展署	寫字樓	1 110.8	政府正研究將此部門搬往他區的可行性。
	帝國中心	1	土木工程拓展署	寫字樓	1 343.6	政府正研究將此部門搬往他區的可行性。
尖沙咀總數					7 322.8	
旺角	旺角電話機樓	1	香港郵政	郵局	405.0	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	旺角道一號商業中心	3	土木工程拓展署	寫字樓	1 456.8	政府正研究將此部門搬往他區的可行性。
			學生資助辦事處	寫字樓	1 169.0	現時政府正籌備於啓德發展區興建政府辦公大樓，並計劃於下一個財政年度向立法會財務委員會申請撥款。若撥款申請獲得通過，預計啓德政府合署可在2015年落成。屆時此部門的辦公室將遷往新落成的啓德政府合署。
			社會福利署	寫字樓	518.9	有關部門須為當區居民提供服務，現階段沒有搬遷計劃。
	始創中心	1	屋宇署	寫字樓	11 994.6	政府正研究將此部門搬往他區的可行性。
旺角總數					15 544.3	
					總樓面面積 (平方米)	56 125.1