

金管局自 2009 年 10 月推出七轮逆周期宏观审慎监管措施后的整体住宅物业成交宗数和价格指数

		整体住宅物业成交宗数 (平均每月宗数)	整体住宅物业价格指数 (1999年=100)	逆周期措施
2009年	9月	12,285	129.9	
	10月	9,300	131.7	第一轮措施
	11月	9,213	132.3	
	12月	9,108	134.7	
2010年	1月	10,656	138.3	
	2月	11,733	140.7	
	3月	10,860	143.4	
	4月	12,236	146.6	
	5月	11,014	145.8	
	6月	9,130	146.9	
	7月	12,957	151.3	
	8月	14,699	154.9	第二轮措施
	9月	10,424	156.1	
	10月	9,552	160.2	
	11月	13,189	163.7	第三轮措施
	12月	9,328	163	
2011年	1月	8,002	169.5	
	2月	10,390	176.4	
	3月	10,456	179.5	
	4月	7,635	183.3	
	5月	9,681	185.9	
	6月	9,043	188.1	第四轮措施
	7月	5,254	185.5	
	8月	5,439	184.5	
	9月	4,823	185.6	
	10月	4,643	183.2	
	11月	4,795	182	
	12月	4,301	181.1	
2012年	1月	3,507	179.8	
	2月	3,884	183.8	
	3月	11,358	192.2	
	4月	8,217	198.5	
	5月	8,349	203.2	
	6月	5,886	205.1	
	7月	5,709	206.1	
	8月	8,087	210.8	
	9月	7,301	217.8	第五轮措施
	10月	8,714	223.7	
	11月	7,035	225.9	
	12月	3,286	227.6	
2013年	1月	5,430	232.5	
	2月	6,307	240	第六轮措施
	3月	4,534	239.9	

		整体住宅物业成交宗数 (平均每月宗数)	整体住宅物业价格指数 (1999年=100)	逆周期措施
	4月	3,427	239.4	
	5月	4,276	240.8	
	6月	3,740	243.3	
	7月	3,986	245.1	
	8月	3,407	246.3	
	9月	3,686	245.5	
	10月	3,426	245.4	
	11月	3,790	245	
	12月	4,667	245.1	
2014年	1月	4,488	244.7	
	2月	3,159	244.3	
	3月	3,141	243.7	
	4月	4,781	245	
	5月	5,270	247.4	
	6月	5,960	250.3	
	7月	7,792	256.4	
	8月	6,212	261.2	
	9月	5,958	266.3	
	10月	6,189	270.5	
	11月	4,848	274.1	
	12月	6,009	278.3	
2015年	1月	6,412	284.6	
	2月	6,027	291.5	第七轮措施
	3月	4,329	291.5	
	4月	4,549	297.4	
	5月	5,168	298.8	
	6月	5,776	301.3	
	7月	5,393	304.1	
	8月	3,896	305.3	
	9月	4,263	306.1	
	10月	3,300	302.3	
	11月	2,826	293.4	
	12月	4,043	285.3	
2016年	1月	2,045	278.9	
	2月	1,807	272.8	
	3月	2,369	未公布	

资料来源：整体住宅物业成交宗数：土地注册处
整体住宅物业价格指数：差饷物业估价署