

财经事务及库务局局长出席 2012 年度香港上市公司  
100 强评选典礼致辞全文（只有中文）

2012 年 11 月 5 日（星期一）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（十一月五日）出席 2012 年度香港上市公司 100 强评选典礼的致辞全文：

各位嘉宾、各位朋友：

大家好！

我很高兴出席今天「2012 年度香港上市公司 100 强」评选活动的颁奖典礼。

首先我想藉此机会先谈一个大家都关心的课题——政府刚公布的两项住宅楼宇管理需求措施。

当然，社会对我们推出年期更长、税率更高的「额外印花税」，以及全新的「买家印花税」议论纷纷，回响很广泛，相信在座各位都不例外，都想尽快评估、掌握措施对楼市及经济的影响，市场观望情况明显增加、成交暂时放缓亦是预料之内。

我亦留意到有报道指资金转战港股，「不炒港楼炒港股」。我认为「炒卖」住宅物业跟「炒卖」股票对社会的影响有根本上的差别，不应混为一谈。

住宅物业市场是民生重要的课题，以家庭为本，进而影响家庭的每一位成员，我们不能掉以轻心。

我不厌其烦地告诉大家，虽然数据清晰显示本港楼市与经济表现背道而驰——外围经济不济，本港的经济受拖累而出口受挫、生产总值今年第二季出现轻微按季收缩，七、八月零售增长亦已显著放缓，但本地的住宅价格竟然在头三季累积升幅接近两成，出现了漩涡式向上攀升。由于住宅物业市场亢奋的情绪蔓延，已经严重与本地的购买力及经济状况脱节，市场却仍然缺乏危机感，我们推出的措施并非无的放矢，住宅楼宇市场带来的泡沫风险，并非只是投资者要承担风险，整个社会亦可能会承担所带来的经济金融系统性风险，影响民生，因此风险是需要关注、管理的。

谈到投资风险，这正好让我转回今天的主题。财华社集团和腾讯网今年首次与信报合作，举办「香港上市公司 100 强」，我们一直鼓励投资者为他们的投资决定作出独立分析，了解投资的公司的营运情况。是次「2012 年度香港上市公司 100 强」正以主板上市公司财务和营运资料作为评选基础，当中参考了公司的市值、净利润、股本回报率、营业额、股息回报率、净利润增长、营业额增长、股价升幅等等，均是投资者作投资决定时，应该掌握的资料。有关排名的公布，可以为投资者提供更多参考。与此同时，亦为更深入的学术研究和分析提供有用的材料。我希望今次评选，能推动投资者养成细心分析，再作决定的良好习惯。

在二零一二年首三季，香港股票市场的平均每日总成交金额约 68 亿美元。截至二零一二年九月底，超过 1,500 间不同行业的公司在香港股票市场上市，市值超过 23,500 亿美元，是全球第六大、亚洲第二大股票市场。

随着欧美分别推出量化宽松政策和环球经济前景的持续不明朗因素，整体投资环境仍然相当严峻。面对瞬息万变的市场情况，投资者在投资股票时，更需要掌握充分资料，研究相关公司的财务及营运情况，细心思考。

政府与监管机构一直在投资者教育上不遗余力。我们相信鼓励投资者掌握金融常识和投资知识，是保障投资者的重要一环。因此证券及期货事务监察委员会（证监会）与其他监管机构一直通过各种投资者教育活动，加深投资者对市场、投资产品及风险的了解。为进一步加强这方面的工作，证监会会成立跨界别投资者教育机构「投资者教育中心」，全面审视及推行整体投资者教育，以助公众明白投资风险及增加理财知识等，作出明智的理财决定。

同时，政府一直致力提升香港市场质素。例如，我们已就上市公司披露股价敏感资料的法定要求，完成法例修订，而有关措施会在二零一三年一月实施。

另外，由于保荐人的质素与证券市场的质素息息相关，因此证监会现正研究一系列加强保荐人监管制度的建议，为界定保荐人工作应有的质素奠下监管基础。企业管治水平对市场质素亦举足轻重，公司董事在公司奉行良好企业管治一事上，担当重要的角色。为此，香港交易所早前修订了《上市规则》，强调董事应确保他们完全清楚自己在法例与《上市规则》下的责任，并要积极关心上市公司的事务、对公司的业务有全面的了解。有关的修订已差不多全部生效。交易所亦为各市场人士举办研讨会，协助

市场熟悉掌握新的规则。透过各界通力合作，香港金融市场的质素定能不断提升，进而巩固我们作为国际金融中心的地位和对全球的影响力。

最后，我再次祝贺今天各获选的上市公司，在来年再创佳绩。

完