

## 致辞

立法会：财经事务及库务局局长就《2013 年印花税（修订）条例草案》全体委员会审议阶段合并辩论修正案的发言全文（五）（只有中文）

2014 年 7 月 15 日（星期二）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（七月十五日）在立法会会议上就《2013 年印花税（修订）条例草案》全体委员会审议阶段第 23 条修正案的发言全文：

主席：

政府不同意张宇人议员提出「日落条款」的修正案。在这一个可以说是很重要的课题上，政府与张议员的立场是南辕北辙的。

政府推出的需求管理措施在应对物业市场的过热情况的功效有目共睹，我在此不再重复。虽然措施初见成效，但在市场前景仍然存在不明朗，加上楼宇供应仍然偏紧的情况下，我们认为现时是有必要维持措施。

我们在法案委员会指出，任何一厢情愿的「日落条款」，只会发放错误的信息，与我们的政策原意相反，该错误信息如何解读也好，我们不可以排除它有可能刺激需求，影响整体措施的效力。

不设「日落条款」不等于对楼市状况坐视不理。政府会继续参考相关的指标，一定会密切监察楼市的情况，这是我们的责任。推行这措施是为了对付市场的炽热情况，所以我们一定会留意这些情况有没有变化，这是一定需要做的。事实上，楼市受许多因素影响，包括宏观经济环境、利率及资金情况和市场的供求情况。我们不可以看一个而不看另一个，政府一定参考不同的指标去密切监察住宅物业市场的情况，这可能包括一些不同的数字，不限于楼价、置业负担能力、物业成交量、供求平衡、按揭贷款增长，以及各种本地和外围经济因素的变化。我们不只看外来利息和资金流向，还有本地情况。楼市的发展复杂多变，因素之间有很多互动。如果有人问政府有没有单一指标或方程式去反映政府的监察模式？我认为没有。现时很多外国的中央银行若要与市场沟通，要发出退市信息，亦不能依赖单一指标。香港现时面对如此复杂的楼市，包括外围及内在情况，我认为我们需要考虑很多不同因素。政府会参考所有相关的指标以作出整体评估。

因应楼市的情况，政府会采取适当的措施，包括适时调整需求管理措施的力度，以确保楼市健康平稳发展。我亦已承诺，会在通过《条例草案》后

一年进行检讨，并向立法会作出汇报。这不是简单的承诺，是在立法会提出的承诺，是庄严的，我们会在一年内汇报。

值得一提的是类似的修正案在立法会审议《2012年印花税（修订）条例草案》时已被否决，我恳请各位委员贯彻过去的立场，反对张议员动议的修正案。

完