

财经事务及库务局局长与传媒谈话全文 (只有中文)

2012年9月1日(星期六)

以下为财经事务及库务局局长陈家强今日(九月一日)上午出席一个电视台节目后会见传媒的谈话全文：

记者：如果美国推出 QE3，对香港的楼市及股市有什么影响？

财经事务及库务局局长：现时市场已对 QE3 宽松政策存在一些预期，某程度上反映在现时金融市场及其他资产的价格上，如果真的推出 QE3，要看时间表、何时推出。对市场有甚么影响将视乎与市场现时预期的情况有甚么不同。

我要指出，在今日如此低息的环境下，一些货币宽松政策对于美国能否再推低其息口，这个空间有限；既然是有限，对于影响整体资产价格的力度亦会有限。

我不排除市场是情绪化的，很多时候市场并不需要一些实质理由都可以有情绪反应，或者出现一些投机、炒卖的行为。我们看本地的资产市场时，会留心这类无论是实质或情绪化行为会如何反映在市场价格或投资行为上。届时我们会观察对本港有甚么影响，并会考虑推出政策增加系统的防御性。

记者：政府日前公布有关楼市的十项措施，有人指似乎没有新意，成效未必很大，局长是否有信心在楼市价格方面协助市民？

财经事务及库务局局长：大家看到本届政府对处理房屋问题非常有决心，包括协助基层市民上公屋的问题、协助一些有经济基础的市民上楼，以及非常关注整体楼市的稳定健康发展。针对最近楼市升温，我们着力把正进行的工作加快去做，展示我们有决心推行增加供应的政策。

最重要的是，我们要向市民传达一个讯息，在未来三、四年，我们估计一手楼的供应有 65,000 个单位，相对过往几年，增加了接近一倍的供应。这些供应为市场带来一个明确的讯息，我们刚推出的「十招」，表明我们正加快推进一些中短期的政策；长期政策方面，相关局长亦正在作出考虑，整体来说，政府有决心、有能力解决房屋问题。

记者：目前的楼市情况是否健康的情况？

财经事务及库务局局长：楼市升温反映供求间的不平衡。我们必须在这方面做工夫，以往几年的供应量是低的，虽然过去几年已增加土地供应，但把土地供应在市场上反映出来是需要时间的，并不会实时便可以在楼宇供应上反映出来。我们关注供应不足，正尽快增加供应，并让市民知悉供应在哪里。我们一直注视楼价的情况，因为如果楼价超出市民的购买力，会影响本地经济的稳健性，亦非市民所愿见到的。

记者：．．．超出政府的评估？

财经事务及库务局局长：我们一直注视数字，认为楼市最近升温，我们需要向市民带出信息，政府在政策方面正积极处理。

完