

财经事务及库务局局长谈话全文（只有中文）

2012年11月5日（星期一）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（十一月五日）出席2012年度香港上市公司100强评选典礼后，与传媒的谈话内容：

记者：今日有报道指政府出招前，有地产代理已知道措施，你认为林奋强作为行政会议成员，是否真不知道政府有两招措施？

财经事务及库务局局长：第一，市场上的传闻，我们不会评论。第二，凡是涉及税务方面的敏感政策，我们一贯的做法是只有直接参与的公职人员才会知悉，这点我们已经多次说明。

记者：租金现时正上升，有关租金管制的呼声很高，有没有可能推出帮助租客？

财经事务及库务局局长：我们推出的两项措施旨在管理对楼宇的需求，主要是置业的需求，与租金没有直接的关系。当然，我们会留意租金的情况，至于租金管制方面，张（炳良）局长已回应过，我没有补充。若真要我补充，我会指出这项政策是不大奏效的政策，所以我们不应该往这方向想。

记者：为何不会奏效？

财经事务及库务局局长：看看世界的历史，都在告诉我们这政策不会奏效。

记者：……转而投资工商铺？

财经事务及库务局局长：没错。我们也见到非住宅物业的投资情绪颇高，但我们认为今次推出的两项措施并不适用于工商铺，至于有甚么可以做，我们会小心关注市场的发展，亦不排除会有跟进行动。

记者：局长，你会否担心对工商铺出招会影响商业情况？

财经事务及库务局局长：我们今日不会谈论会采取甚么行动，但无论制订任何政策，我们考虑的出发点是整体香港长远的经济及营商环境，所以一定会全面考虑任何措施。

记者：新一轮即将公布的 RQFII 名单、金额等？

财经事务及库务局局长：我手上没有详细的数据。我们一直与中国证监会就着 RQFII（人民币合格境外机构投资者）的进一步发展进行磋商，我们希望能提高额度、扩大参与 RQFII 的机构和种类，以及扩大投资的范围；这些都是我们一向跟他们磋商的方向。中证监对香港这方面的要求都表示很支持。

记者：刚才你的致辞提到炒楼和炒股票对社会的影响分别很大，可否多讲一点，你说鼓励大家买股票是甚么意思？

财经事务及库务局局长：我刚才是说股票市场是供大家投资用的，我提到若投资者有足够的数据，这是正常的投资活动，我当然是鼓励的。我说的是股票市场和楼市是不同的，若楼市面对市场亢奋的情况，令楼市和实际购买力脱节，将来的泡沫风险不止会带来投资方面的损失，亦会带来重大的经济和民生的损失；所以股市和楼市不同在此。

记者：香港机构会否成为下一轮的 RQFII 的机构？

财经事务及库务局局长：我预期会有更多种类的机构取得 RQFII 的限额。

记者：两地基金互认的发展？

财经事务及库务局局长：关于两地基金互认，我们与中国证监会展开了很初步的研究，我要说这是很初步的，大家均认同这方向，但当中会涉及很多监管和法例，以及最重要是资金的控制，所以在这议题大家都认为可以值得研究，但需要时间去处理。我想指出发展香港的基金业一向是我们的政策方向，扩大香港的资金管理是在十二五规划下有关香港的发展方向，将来我们会作出更多的努力。

记者：报道指非法途径北上的资金令中央担忧金融的安全，局方有没有留意这情况及下一步会不会推出措施打击？

财经事务及库务局局长：我们一向以来都认为香港在这方面做得很好，与内地的机构在资金流向方面也有很多的沟通，我们一直有掌握资金流向的方向和数字，我觉得香港作为人民币境外市场在控制金融安全方面做得很有效，同时亦得到中央多方面的支持和合作。

记者：热钱流入香港的规模小，但今月金管局已有十次入市，现时的看法是否一样？

财经事务及库务局局长：金管局入市的情况，大家要明白按照我们的 Currency Board 即是货币发行局的机制下，凡是港元达到强方兑换保证水平时，金管局便会接美元卖港元，这是一个透明及自动的机制，所以你才会见到这情况发生。整体来说，热钱流入我们的银行体系至目前来看并不觉得水平特别高，包括在银行体系总结余的数字也不比以往特别多，这是我们初步的看法。我们会继续监察市场，监控财金政策会因应情况而作出部署。

完