

财经事务及库务局局长与传媒谈话全文（只有中文）

2013年2月16日（星期六）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（二月十六日）出席电台节目访问后与传媒谈话内容：

记者：政府是否预期今年资产爆破的危机很大？

财经事务及库务局局长：难以预期今年机会是否很大，但危机当然是越来越大，要分析的道理很简单，整个资产价格，譬如地产价格，除了看需求外，亦受到利息主导，大家看见低息环境和流动性好像很高的情况，便推高了价格，但息口始终会升，息口一回升，资产价格便会下跌，甚么时候会发生无人能预见，但我们关注的是市场的变化往往远超大家的预期，所以，只要大家对低息环境越依赖的时候，就是风险越高的时候。

记者：你是否说低息环境的势头有机会逆转，即是维持低息的情况不会很长？

财经事务及库务局局长：低息的情况是因为联储局、中央银行要维持低利率的政策，但这只是指他们在短息方面的政策。长期息口是受市场主导，长息是会因通胀、经济增长的原因而变动，如果经济增长快些，或者市场觉得通胀有升温，情况不一定是会发生，只要市场预期通胀会升温，便已可拉动长息，长息一拉动，就会引致资产价格下调，有时事情的发生，并不需要中央银行改变政策，市场已可令它改变的。

记者：《公司条例》查册方面有没有修订的空间？

财经事务及库务局局长：关于《公司条例》方面，我们一向的看法是要在私隐保障和公众知情权之间取得平衡，这个平衡当时在立法会已获得通过，大家认为已做到这个平衡。最近我已表示过，就传媒最近的一些关注，我们正跟进中，除了听取传媒意见外，跟着下来我们会与私隐专员商议，以及与立法会议员沟通，我们正就这个方向研究。

记者：有没有空间修订？

财经事务及库务局局长：这步仍难说，我们正进行工作。

记者：局长刚才在节目中提到，增加楼宇供应未必可以解决楼价高企的问题，是否不应推出那么多土地，反而从其他方面着手解决楼价的问题？

财经事务及库务局局长：不推出土地自然是不对的，土地供应是政府长远支持香港市民置业的一项政策，是一定要做的。我刚才是分析价格不完全取决于有多少供应和需求，期望是重要的因素，市民的期望是很重要的，市民对长远的价格预期和息口的预期是很重要的，我是从金融的角度，指出价格亦是金融资产价格的一部分。

记者：会否再推 iBond（通胀挂钩债券）？

财经事务及库务局局长：你们可以多提意见。

完