

财经事务及库务局局长与传媒谈话全文（只有中文）

2013年12月19日（星期四）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（十二月十九日）从北京返抵香港在机场与传媒谈话全文：

记者：局长，美国退市，司长说香港可能有机会加息……本港的楼市会否有机会下调？

财经事务及库务局局长：评美国退市的影响，是很看市场心理的转变，你看今日美国明言退市，市场的反应，尤其是在美国，其实相对上是比较温和，最主要是因市场有预期美国会退市。

我曾多次说，现时美国的量化宽松（QE）风险越来越大，退市宜早不宜迟。至于对香港的影响，要视乎市场以后的看法和如何衡量美国退市的节奏是快抑或慢，当然美国联储局给市场的信息是，联储局的做法是有部署，但不要忘记，联储局的看法是建基于美国的经济，对于其他海外国家的新兴市场，若其经济的基本面和美国不同，反应便会不同。

至于本港的楼市，楼市最主要基于息口的考虑。当然美国此次退市说不会太快加息，这是真的，只因要看清楚数据才决定是否会加息；不过美国的经济复苏是快是慢，现在大家很难估计。美国的经济最近的复苏较快，所以我不会特别觉得她加息的节奏一定会拖得太久。

但对香港来说，真正影响我们的楼价就可能是美国的长期息口的趋势，这是要留意的。长期息口建基于甚么呢？美国复苏的节奏和市场对联储局的退市策略，是很快会改变的，所以一方面我们当然不会预期息口会立刻增加，但如果要看明年的息口走势，其实是很看美国经济的复苏，这会令市场预期息口转势，这是我们要留意的。

所以我们看香港的楼市情况，短期之内未必有息口的压力，但大家不要因而觉得楼市息口不会上升，亦不要见退市后股市情况仍然是好而觉得退市没有作用，美国股市的反应是建基于美国好的经济数据，这是美国的情况，但QE的退市始终会带来全球投资者投资策略的改变，我们需要观察这会如何影响资金的流动，及要观察往后的数据。所以大家不要因为看见美国股市数据稳定，就说退市没有效用，这个效用是要观察一段时间才可看到。

记者：这次美国退市是否增加了特区政府撤销楼市辣招的机会？

财经事务及库务局局长：我现在看不到这个可能性。相反，就现在的情况来说，市场仍然是那么不明朗，并且对于退市的反应是参差不一的时候，我们更加需要更快通过楼市的两项管理措施，早一些把印花税定下来，让我们有空间继续观察楼市的改变。

记者：要改变到怎样才会撤招？

财经事务及库务局局长：现在来说我看不到。即使目前你能看到美国开始部署退市，退市是要一段时间的，而做法亦会令市场持有不同的意见。我不会排除，有些人觉得美国的息口会好一段时间也不会上升，投资气氛又会炽热起来，所以我们要更加关注风险。两项的楼市措施是有效的，因此我们需要快些落实这些措施。

完