

财经事务及库务局局长与传媒谈话全文（只有中文）

2015年2月23日（星期一）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（二月二十三日）上午出席金银业贸易场乙未年新春开市仪式后会见传媒的谈话内容：

财经事务及库务局局长：我首先跟各位新闻界朋友拜年，希望今年大家工作顺利，身体健康！

记者：（有关希腊救援方案、外围经济不明朗对香港经济增长的影响）

财经事务及库务局局长：今年的外围经济情况大概与去年差不多，因为我看见有数个利好因素，油价下跌是其中一个利好因素，但油价下跌对某些依靠出口石油的国家来说，其经济会有些受损。主要来说，欧洲经济复苏的步伐令人关注，我相信欧洲的情况并不是太差，但整体来说，经济增长步伐是减慢的，全球而言，美国经济相对较好，但最令人担心的是，每个央行减息和推行量化宽松，以致息口有波幅，最重要的是令汇价有波幅，很多国家的（货币）汇价相对美元也大幅贬值，这可能反映不同央行的策略，但全球复苏不能只靠贬值，所以我希望经过一轮金融市场的波动后，能够固定下来，每个政府可以重新找到增长点。

记者：今年香港的息口走势如何？加息的空间大不大？

财经事务及库务局局长：最主要视乎美国，美国的情况则要看其数据，美国的数据是好的，市场的关注是美国加息时间表会否因为其他地方减息而有影响，我们觉得这方面需要观察，因为美国本身的数据是不错的，要视乎美国如何因应其数据而决定加息的时间表，香港加息与否当然会受美国的加息时间表影响。

记者：（有关「细价楼」按揭）

财经事务及库务局局长：现时我们看见过去数月，「细价楼」楼价的升幅比一些（楼价）大的楼宇显著，你可以说是因为利息低，但我认为利息低是影响整个市场，「细价楼」市场的影响因素，可能更在乎一些想「上车」，或是有不同的需求，甚至有人对「细价楼」有投资需求，在这情况下，情形是令人关注的，我们亦要关注「细价楼」上升背后的因素。

有关市场最近讨论的按揭，加按多少次等，就整体市场而言，我相信

这并不是一个大数目，因为银行按揭已经收紧了很多，而在银行以外做楼按，过往也有一些数据，对整体市场来说，并不是一个大数字。当然市民关心的未必是市场的整体数字，我们亦同意。若市民依靠楼价不断上升进行「加按」，他们必须衡量自己的风险，这未必会影响金融市场，但会影响其个人财务的健康，不要因楼价上升而去「加按」，这方面的风险市民必须自己衡量。

记者：(有关财务公司从银行获取资金进行多重按揭贷款)

财经事务及库务局局长：我们当然一直留意这数目，数据显示财务公司从银行获得的资金并不多，我们一直也有监察整体市场机制的风险，我看不到这方面会带来银行的风险，风险反而会在用家方面，用家必须自己衡量本身的风险承受能力去决定借贷的程度，整体银行的按揭，我们会一直留意和监察，确保整体的银行按揭，第一是要有很好的风险管理因素，以及在楼市较旺盛的时候，我们过往也推出一些反周期按揭的政策，这方面我们会继续监察。

记者：是否会考虑增加按揭成数？

财经事务及库务局局长：很多政策和考虑点我们都会密切监视。

记者：现时有没有空间或需要加强逆周期措施？

财经事务及库务局局长：我们会不断因应市场变化而作出决定。

记者：(有关现时楼市情况)

财经事务及库务局局长：我们觉得楼价高企，一方面是因为利息低，低息环境已经维持了很久，很多市民亦已经习惯低息，但我想指出，市场变化很快，一旦利息有变会影响还款能力，整体楼市亦会因为利息转变方向而受影响。我们仍然认为目前利息低是楼价高的主要原因，当然我们也留意到「细价楼」方面，可能有个别特殊原因以致其价格显著上升。另外，我们亦知道香港有其他问题，例如建筑业工人不足，令楼宇建筑成本高，各方面原因都有，宏观而言，我认为利息是一个原因。

记者：(内地减息对香港的影响)

财经事务及库务局局长：中国经济当然会影响香港经济，中国如果减息而

对中国经济带来增长，对香港是好事，所以我们相信在目前的经济情况下，内地的人行及各个部门有不同的宏观经济工具帮助内地稳定其经济增长。

完