

## 财经事务及库务局局长与传媒谈话内容（只有中文）

2015年8月8日（星期六）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（八月八日）上午出席电台节目后会见传媒的谈话内容：

记者：今年美国加息的机会会有多大，以及对本港未来楼市的影响？

财经事务及库务局局长：有关今年加息的机会，我只能说一下现时市场大概的看法，似乎市场几相信美国今年会开始加息，不知会是九月或稍迟，但成数似乎相当高，我认为这是符合美国经济周期的情况。当然我们一向认为低利率是香港楼价高企或攀升的其中一个原因，长期的低利率引致大家对楼价有所预期而（令价格）上升，当然供求亦是另外一个因素。若说息口上升，是否会立即上调很多、很快及很频密呢？现时市场普遍预期不会加得很急，但即使不是很急，市场可以预期一旦开始加息，一年会加多少次和息口在一、两年后大概会调整至哪个水平，而市场已开始有这方面的预期。当市场对利息走势的预期成形后，会否改变楼价的攀升情况或水平，我相信是有影响的。若大家认为利息在一至两年内会上升至某水平，当然会对楼价有影响，至于影响有多大则很难说，要视乎供求、当时的市况及经济情况才能知道。

记者：私楼楼价又再破顶，楼市风险是否增加，政府是否需要在这时推出一些措施？

财经事务及库务局局长：我们一直有留意并跟进楼价和风险，金管局（金融管理局）亦多次推出风险控制措施，而政府也有，我们会继续以此立场，不断审视市场的发展情况。

记者：楼市高企的情况下，有没有发现过度炒卖的情况？

财经事务及库务局局长：我并不会在此评论我们认为目前是甚么情况，但我们会不断观察市场的情况，有需要时，一定会推出措施。

记者：现阶段是否有需要推出措施？

财经事务及库务局局长：我们会不断注视，我只能向你们讲述我们做事的方式，考虑的范围包括风险因素和市场健康发展的情况。

记者：（风险因素是否包括私楼供应增加及加息因素？）

财经事务及库务局局长：我并没有这意思，我只是说这是会发生的因素。至于怎样影响市场的发展，我们会不断观察。

记者：深港通方面，两地的准备情况如何，是否有开通的时间表？开通的最大障碍为何？

财经事务及库务局局长：深港通的筹备情况进展良好，准备方面已达至相当程度，当然由宣布至实施，仍有一段时间需要工作，无论深港通或之前的沪港通，推出的时间需考虑双方准备的进度。至于市场的发展情况会否影响任何这些互联互通的措施，我相信这一定是考虑因素之一，但我并不觉得目前市场的波动会影响互联互通，推出的时间表需视乎双方的准备情况。

记者：何时会宣布？

财经事务及库务局局长：一定要视乎双方的准备情况，我现在很难告诉你们何时正式宣布，但本身的方向是不会改变的。

记者：你是否说股市的波动会有影响？

财经事务及库务局局长：我没有这个意思，我只是说凡是有关互联互通的开通时间，需视乎双方的准备情况，当然市场因素也会考虑，但我不认为目前市场的波动会改变互联互通的一些政策。

完