

财经事务及库务局局长与传媒谈话内容（只有中文）
2016年11月5日（星期六）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（十一月五日）早上出席电视节目后会见传媒的谈话内容：

记者：局长，你好！首先想问以往政府推出「辣招」，也会放宽五百万以下的中小型单位，但今次对「细价楼」也调整至百分之十五（税率）。虽然第一次购买楼宇的人士不需要缴交，觉不觉得会影响到一些希望购买二手楼的人士呢？

财经事务及库务局局长：我们以往也没有豁免，只是我们上一次将从价印花税 double（双倍）时，「细价楼」所需缴付的印花税也是较低的，意思指即使 double 之后也是低的。今次我们针对一些已经拥有物业的人士，当他们再购买第二套房子的时候，将 stamp duty（印花税）划一至百分之十五，只不过是将过往 DSD（双倍从价印花税）的力度加大，并不是新政策，而是一个加大的政策。你说会否令人更加难「上楼」，我认为情况并非如此，情况是我们将想投资在中小型楼宇或大型楼宇的人士的需求减低，应该令其他买家有更多空间购买楼宇。

记者：你提及二零一七／一八年楼宇的供应量会增加，届时如看到「辣招」有一定成效，而楼宇的供应又增加时，你会否考虑取消「辣招」呢？

财经事务及库务局局长：当然政府是会不时检讨我们的政策，我们是会一并检讨不同的「招数」。

记者：会否可预计今次的「辣招」能令楼价调整多少，或在多少时间内令楼市冷静下来？

财经事务及库务局局长：这是比较难、而我们亦不想去做这样的预测，我知道不少市场人士也做了预期，我认为政府并不方便去说出预期会怎样，事实上我们也不希望做这样的预期，反而我们希望市场能有一个冷静的时间自己去适应，找一个新的平衡。以往，我们看见市场确实会因为新的措施而稳定，我预期今次的效果也会一样。

记者：如果楼价再次上升，你们会否如今次一样，直接「加辣」，还是会有其他对策？

财经事务及库务局局长：我们会视乎不同的因素，并不会只是看单一状况，譬如说市场的情况、交投的情形，以及气氛，我们并不会只是看单一的数字而决定，并不会这样做。

记者：你刚才表示决定在昨天公布措施并不是想转移人大释法的视线，但为何偏偏选择于昨天，前日人大也未公布释法的决定，为何偏偏选择昨日公布决定后，一齐去开记者会，是否真的有这方面的考虑？

财经事务及库务局局长：我们的考虑是十分简单的，完全是很机械式去看如何行事，机械式的意思是我们经过数据分析后，去决定是否推行这个措施。至于决定后在何时推出，一定是选择星期五下午，因为在星期五下午（股市）收市后，市场有时间去消化措施。你可翻看我们以往推出类似措施，也同样在星期五下午，所以并不存在你所说的情况。

记者：其实以往市场在政府推出「辣招」后，也会推出相应的措施去 cover（应对），你会否担心供应商在一段时间后会推出一些「新招」，变相令「辣招」的作用不大？

财经事务及库务局局长：我刚才也提及当措施推出后，会有一个适应期，是很正常的，整体来说，我们不是希望市场停顿，而是希望市场有一个冷静的时间，故此出现调整也是我们预期之内。

完