

财经事务及库务局局长与传媒谈话全文（只有中文）
2012年12月19日（星期三）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（十二月十九日）在出席首家公司
将B股转换为H股在香港上市的仪式后，与传媒的谈话全文：

记者：（豁免买家印花税是否已没有讨论空间？）

财经事务及库务局局长：在推出买家印花税（BSD）前，我们已细心考虑过本港
的情况，亦考虑过政策的目标是希望能让较多本地市民有置业的机会。我们审视
过如要豁免本地的公司，将会出现很大的漏洞。

这个措施一定是要有力的，一定要足以让我们在今日在如此庞大外资泛滥的情
况下管理楼市，所以我们的措施是有力的。如果放宽本地公司，漏洞会很大，
因为很多外地买家可以利用这个方法变相逃避缴付买家印花税。虽然我们聆听了
地产商的意见，但权衡过各方面的考虑后，不会豁免本地公司缴付买家印花税。

当然，我们亦听到了地产（建设）商会的意见，在土地重建方面，我们是支
持多一点重建项目，增加楼宇供应。在这方面我们听到他们的意见，会在重建项
目上有所豁免，促使多一些重建项目得以进行、加快进行。

记者：（有关楼市风险及资产泡沫风险）

财经事务及库务局局长：我们正面对甚么问题呢？外国央行正在进行QE3（第三
轮量化宽松）或其他的宽松措施，外来资金是很多的。外来资金多会令我们的资
产市场有上升的趋势。如果我们没有用BSD这类措施，有可能令外来的资金会进
入地产市场。我们现在见到，大致上外来资金正涌向股市及其他投资市场，这并
不等于楼市不会有风浪，因为如果在低息的环境下，这会刺激市场出现亢奋的情
绪。我们现正面对如何在市场低息的环境及市场有亢奋情绪的情况下，管理好我
们的需求，防止楼市有泡沫的形成。

当然，资金走向股票市场，是一个很可能发生的情况，这方面会导致我们的
股票市场有所波动。我们会一如既往，管理好我们的市场，同时我亦希望投资者
要小心入市。

记者：有经济分析资金持续流入……政府可以做甚么……防止资产泡沫？

财经事务及库务局局长：如果资金进入股票市场，一般来说，我们可增加市场的

风险管理。如果资金进入地产市场，目前 BSD 的措施，基本上已令外来资金较难进入地产市场。但我早前提过，热钱并不一定是外来的，亦可以来自本地市场，所以我们亦要进一步防范在投资亢奋的情况下，会否有更多资金去炒卖地产。目前，我们推出两招后，见到市场冷却下来，但我们一定会很小心注视市场的发展。如果市场的发展情况令我们觉得泡沫危机加大，我们一定会采取其他方法对付。

记者：会有甚么措施？

财经事务及库务局局长：我今天不会透露。我想谈谈今天的股市情况。

我今天出席这项上市仪式，是由于今天是首家公司把 B 股转为 H 股，我认为这是香港和内地在金融合作上一项新项目，亦是我们过往一直推动的工作，所以今天我特意来恭贺这家公司以 H 股在香港上市，标志着我们和内地金融合作的一个新方向。

在我记忆中，以往数次我来交易所出席仪式，均是 ETF（交易所买卖基金）上市项目，ETF 亦是我们多年在推动的项目，即香港股市上 A 股的 ETF。回看近数月 A 股上 ETF 的成绩是不错的，集资额由最早的 140 亿元上升了，是当时的三倍，至现时约 440 亿元的总配额。这标志着我们在推动 ETF 产品方面的工作成绩不错，亦看到香港和内地在金融合作方面发展的方向很好，有利人民币市场的发展。所以，我们值得一提这数月的成绩。

记者：（有关股票市场表现和前景）

财经事务及库务局局长：今年香港的股票市场和环球市场的情况一致，即是市场的价格不差，但成交量相对较低，反映了全球股市的情况近似。集资的情况亦然，不单是香港，其他市场在集资方面都有倒退，这主要是由于今年，即 2012 年，都面对数个风险，包括欧债危机和美国财政悬崖的风险，令市场在集资和交易方面的意欲大减。

虽然今年在 IPO（首次上市集资产品）方面较为淡静，到靠近年底的数个月内有股票上市，情况稍有改善。我认为 IPO 在香港的上市情况虽不会与过往数年一样全球第一，但相信位置不错。

记者：（有关 BSD）

财经事务及库务局局长：BSD 措施的政策考虑是如何确保措施有效和达到政策的原意，这亦是市民乐见的。市民想见到我们的措施能够有效让港人可优先置业和

打击楼市投机的气氛，我们的政策考虑正是贯彻这方面的体验。

至于地产商是否推出地产项目，我并不担心，我相信地产商希望经济好和盈利有表现，我们亦呼吁大家合作地提供供应，令楼市健康。市民是有置业需求，若不供应楼宇亦有违营商之道。

记者：（有关楼市）

财经事务及库务局局长：我们曾经指出看楼市是要看一篮子的指标，我们一直留意楼市和经济情况，并抱着危机管理的心态去监察情况，我们一定有其他措施管理危机。

记者：（有关 BSD）

财经事务及库务局局长：这我们迟些会宣布详情。

完