

财经事务及库务局局长与传媒谈话全文

2014年7月16日（星期三）

以下是财经事务及库务局局长陈家强昨日（七月十五日）出席立法会会议后与传媒谈话全文：

财经事务及库务局局长：DSD（Double Stamp Duty）双倍从价印花税条例的审议阶段十分长，有十多次会议，至最后在立法会的审议及表决用了我想有两至三天的时间。首先我在此十分多谢法案委员会的所有委员，及这几天全体立法会议员用心审议《条例草案》。当然我很高兴《条例草案》可赶及在（立法会）暑假休会前正式立法。我相信对市场发出正确信息，政府及立法会同样重视对楼市的需求管理，我们希望凭着几项措施，能够有助楼市平稳发展。我相信这信息是有效的，对市场来说是健康的信息。

记者：（议员「拉布」）

财经事务及库务局局长：我一直在立法会并听取了差不多每位（议员）的发言。今次审议 DSD 我完全预期有其争议性，因为凡推行需求管理的措施，总会影响某些人。今次我们留意到代表商界的议员发言较多，我是完全理解的。他们问为何将「辣招」由住宅市场引伸至非住宅市场，他们完全是应该问的。相信通过立法会的讨论、辩论及投票，立法会整体意见是赞成需求管理措施应该是全面性。你可以看到很多政府的修订都获得通过。

记者：（撤回期限）

财经事务及库务局局长：现时的外围情况和本地楼市都有很多不稳定因素，这看似老生常谈，但大家看最近的变化都会同意这句话。我们相信楼市是会变的，虽然不是瞬息万变，但变化会通过不同因素互相推动，所以我们一定要看楼市的发展情况去决定将来的措施有没有调整的需要。我们已承诺一年后向立法会作检讨，虽然如此，政府会不时监察楼市的情况。我们觉得需要密切监察，适当调较措施，令市场有正确信息及健康发展的环境。

记者：（胡志伟议员的修订获通过）

财经事务及库务局局长：我刚才在会议厅亦曾说过，政府与议员的观点会有不同，（修正案）本身牵涉的个案不多，只有约六十宗租置（租者置其屋计划）个案。政府的角度认为每宗个案有其原因，为何不是由香港永久性居民持有而未能获得豁免，需要交 BSD（买家印花税）和 DSD（双倍从价印花税）。

政府认为这些个别个案有其原因，可以用个案的方法去帮助这些有需要帮助的市民。但很多立法会议员认为需要用立法途径处理这件事，我们不认为立法途径是一个适合的途径，但立法会既然有这意见，我们当然尊重他们的意见。这六十个案本身是不影响我们政策的大方向、完整性及背后的理念，所以政府亦尊重立法会在这方面的决定。议员要以其判断看这件事情。

（请同时参阅谈话内容的英文部分。）

完