

财经事务及库务局局长与传媒谈话内容（只有中文）  
2015年2月27日（星期五）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（二月二十七日）上午出席电台节目后会见传媒的谈话内容：

记者：（有关「未来基金」的细节）

财经事务及库务局局长：有关「未来基金」，我们会将二千二百亿元的土地基金变成「未来基金」，可说是名称上的改变，接着在往后的日子里，我们会考虑将政府每年部分盈余放入「未来基金」。整个「未来基金」的构思，是希望将现时的钱储蓄起来，可说是一个储蓄计划。为何会有这个储蓄计划？我们希望若将来出现结构性财赤时，「未来基金」可发挥功用，支持一些非经常性开支。有了这思维，「未来基金」的投资方向会侧重于长期的投资，跟现时外汇储备的投资模式不同，希望透过长期投资模式，增加投资的回报，所以会有这样的安排。

记者：会投资于哪一方面？

财经事务及库务局局长：我迟一步会跟金管局（香港金融管理局）商量，从长期投资的角度来说，一定会在投资组合里增加一些 alternative assets（另类资产），即是除了股票、债券外，可能会有其他的资产。最简单的理解是譬如地产，我想指出并不是买香港的地产，金管局今日很多有关地产的 portfolio（投资组合）都是投资在外国如伦敦等其他地方，这只是一个例子。除了地产外，可能还会有其他投资项目如 PE（私募基金）等，在这方面目前未有细节，但我们会与金管局商讨，在有这样的投资方向和目标，金管局如何作出投资配合。

记者：（有关楼市过热）

财经事务及库务局局长：我们的立场很清楚，亦已多方面去讲解，财政司司长在预算案中也有提及，其后在回应记者提问时亦回答过，在这方面，我们重申对楼市的情况会密切关注，一定会在适当的时候、有需要的时候，推出一些措施。

记者：（有关昨天公布的卖地表）

财经事务及库务局局长：昨天陈茂波局长宣布了卖地表，据我的个人观感，

回顾过去数年（楼宇）的供应，较以往已大大提高，所以目前的供应和潜在供应，是相当可观的数字，据我观察市场的理解，也觉得这潜在供应并不少。

完