

财经事务及库务局局长与传媒谈话内容
2015年12月19日（星期六）

以下是财经事务及库务局局长陈家强今日（十二月十九日）早上出席电台节目后会见传媒的谈话内容：

记者：局长，想问一问（美国联储局加息）对楼市的影响，你一直表示会较滞后，但近一两天不少业主也害怕楼市会崩溃，所以加快放盘？你认为加息对楼市是否会有相当的影响？

财经事务及库务局局长：我认为加息并非一个新消息，可以说市场没有人不预期今年或年尾会加息，甚至大家也预期美国联储局将来也会继续加息。加息当然可能会改变投资气氛，这说法相对来说是正确的。但我经常认为影响地产和楼市的因素有很多，过去一段时间楼市的升幅甚大，至于需求会如何，经济的环境也在变化。我相信每一个人看楼市的时候，他们的看法也是反映这些经济状况。至于息口是否一个因素，我会说这固然是一个因素，但我认为这只是众多因素中的其中一个，亦并非最大的一个因素。但你所说的楼市情况，我认为这主要是反映过去一段时间楼市的升幅相当大，以及经济情况的转变，大家对楼市有新的预期，我认为市场需要时间去消化及处理这些因素。

记者：我想问一问有关未来基金，你希望投资十年可取得高一些的回报，其实有没有目标，究竟需要多少回报才可应付未来的需要？

财经事务及库务局局长：当然是越多越好，但这是很难去预期的。我们知道从资产配置来说，如果购买一些可以长时间持有的资产，其回报理论上会较流动性较高、如股票的为高，但风险也同时会较大，所以回报与风险是挂钩的。所以为何我们需要做一些长期的投资，因为把资本投资较长的时间，希望能在长期间内取得较高的平均回报，这便是一个原因。至于是否有一个指标，我们并没有一个指标。从金管局（金融管理局）类似的组合 Long-Term Growth Portfolio（长期增长组合）来看，在过去一段时期的回报也有一个稍高的数字，是超过 10% 的数字。但这是否代表将来也可以有这样的回报，我也不敢说，因为投资环境正在变化，而由于美国的低息环境维持了一段长时间，不少资产价格已升得很高，将来是否有很高的回报，我不敢说，但希望以一个长期的策略，至少回报会较现时在股市上所作出的投资为佳。

记者：对于有阴谋论指，是想留起一些钱，不让特首去使用，你认为这想

法是否扯得太远，想得太多？

财经事务及库务局局长：我也不知如何回答，不懂得怎样回答，不知道为何有此想法。

（请同时参阅谈话全文的英文部分。）

完