

## 財經事務及庫務局局長與傳媒談話全文

2014年7月16日（星期三）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強昨日（七月十五日）出席立法會會議後與傳媒談話全文：

財經事務及庫務局局長：DSD（Double Stamp Duty）雙倍從價印花稅條例的審議階段十分長，有十多次會議，至最後在立法會的審議及表決用了我想有兩至三天的時間。首先我在此十分多謝法案委員會的所有委員，及這幾天全體立法會議員用心審議《條例草案》。當然我很高興《條例草案》可趕及在（立法會）暑假休會前正式立法。我相信對市場發出正確信息，政府及立法會同樣重視對樓市的需求管理，我們希望憑着幾項措施，能夠有助樓市平穩發展。我相信這信息是有效的，對市場來說是健康的信息。

記者：（議員「拉布」）

財經事務及庫務局局長：我一直在立法會並聽取了差不多每位（議員）的發言。今次審議 DSD 我完全預期有其爭議性，因為凡推行需求管理的措施，總會影響某些人。今次我們留意到代表商界的議員發言較多，我是完全理解的。他們問為何將「辣招」由住宅市場引伸至非住宅市場，他們完全是應該問的。相信通過立法會的討論、辯論及投票，立法會整體意見是贊成需求管理措施應該是全面性。你可以看到很多政府的修訂都獲得通過。

記者：（撤回期限）

財經事務及庫務局局長：現時的外圍情況和本地樓市都有很多不穩定因素，這看似老生常談，但大家看最近的變化都會同意這句說話。我們相信樓市是會變的，雖然不是瞬息萬變，但變化會通過不同因素互相推動，所以我們一定要看樓市的發展情況去決定將來的措施有沒有調整的需要。我們已承諾一年後向立法會作檢討，雖然如此，政府會不時監察樓市的情況。我們覺得需要密切監察，適當調較措施，令市場有正確信息及健康發展的環境。

記者：（胡志偉議員的修訂獲通過）

財經事務及庫務局局長：我剛才在會議廳亦曾說過，政府與議員的觀點會有不同，（修正案）本身牽涉的個案不多，只有約六十宗租置（租者置其屋計劃）個案。政府的角度認為每宗個案有其原因，為何不是由香港永久性居民持有而未能獲得豁免，需要交 BSD（買家印花稅）和 DSD（雙倍從價印花稅）。

政府認為這些個別個案有其原因，可以用個案的方法去幫助這些有需要幫助的市民。但很多立法會議員認為需要用立法途徑處理這件事，我們不認為立法途徑是一個適合的途徑，但立法會既然有這意見，我們當然尊重他們的意見。這六十個個案本身是不影響我們政策的大方向、完整性及背後的理念，所以政府亦尊重立法會在這方面的決定。議員要以其判斷看這件事情。

（請同時參閱談話內容的英文部分。）

完