

財經事務及庫務局局長與傳媒談話內容（只有中文）
2015年2月27日（星期五）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強今日（二月二十七日）上午出席電台節目後會見傳媒的談話內容：

記者：（有關「未來基金」的細節）

財經事務及庫務局局長：有關「未來基金」，我們會將二千二百億元的土地基金變成「未來基金」，可說是名稱上的改變，接着在往後的日子裏，我們會考慮將政府每年部分盈餘放入「未來基金」。整個「未來基金」的構思，是希望將現時的錢儲蓄起來，可說是一個儲蓄計劃。為何會有這個儲蓄計劃？我們希望若將來出現結構性財赤時，「未來基金」可發揮功用，支持一些非經常性開支。有了這思維，「未來基金」的投資方向會側重於長期的投資，跟現時外匯儲備的投資模式不同，希望透過長期投資模式，增加投資的回報，所以會有這樣的安排。

記者：會投資於哪一方面？

財經事務及庫務局局長：我遲一步會跟金管局（香港金融管理局）商量，從長期投資的角度來說，一定會在投資組合裏增加一些 alternative assets（另類資產），即是除了股票、債券外，可能會有其他的資產。最簡單的理解是譬如地產，我想指出並不是買香港的地產，金管局今日很多有關地產的 portfolio（投資組合）都是投資在外國如倫敦等其他地方，這只是一個例子。除了地產外，可能還會有其他投資項目如 PE（私募基金）等，在這方面目前未有細節，但我們會與金管局商討，在有這樣的投資方向和目標，金管局如何作出投資配合。

記者：（有關樓市過熱）

財經事務及庫務局局長：我們的立場很清楚，亦已多方面去講解，財政司司長在預算案中也有提及，其後在回應記者提問時亦回答過，在這方面，我們重申對樓市的情況會密切關注，一定會在適當的時候、有需要的時候，推出一些措施。

記者：（有關昨天公布的賣地表）

財經事務及庫務局局長：昨天陳茂波局長宣布了賣地表，據我的個人觀

感，回顧過去數年（樓宇）的供應，較以往已大大提高，所以目前的供應和潛在供應，是相當可觀的數字，據我觀察市場的理解，也覺得這潛在供應並不少。

完