

財經事務及庫務局局長與傳媒談話全文（只有中文）

2015年2月28日（星期六）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強今日（二月二十八日）早上出席電視節目後會見傳媒的談話內容：

記者：就這次的樓按政策，其實是否犧牲了市民的置業夢，長遠來說能否穩定樓市，因有評論相信只是短期有效，長遠來說，市場會適應，你有甚麼意見？

財經事務及庫務局局長：金管局（金融管理局）這次推出新一輪的逆周期措施，當然其基本考慮是風險管理，因為樓市，尤其是細價樓的升幅脫離了經濟基調，從風險管理來說，金管局和銀行是有需要進行這方面的調節，而這些調節也不是第一次做，過往亦是針對當時的市況而做過不少類似的調節，對整體風險控制是有成效的。當然金管局這次的措施，與政府希望樓市正常平穩地發展，是相輔相成的，所以我們希望這些措施能令市民更了解現時樓市存在的一些風險問題，再做（置業的）考慮。

記者：（有關措施會否令市民轉向財務公司進行按揭？政府短期內會否再推出一些印花稅的措施去控制樓價？）

財經事務及庫務局局長：財務公司（樓按借貸）佔香港的樓按比例是非常小的，這方面的數字我們一直也有留意，因（財務公司）的資金也是來自金融機構，所以也會留意，我們不認為這是一個問題，當然我們會留意有否任何情況會令我們的風險管理措施失效，但我們覺得這不是一個大問題。至於其他措施，這次是金管局的措施，最主要是從銀行的風險管理方面着手，而政府其他類似已推出或未推出的措施，當然也會循着市場的發展，在有需要的時候再考慮。

記者：（印花稅會否再推出？）

財經事務及庫務局局長：財政司司長也提過如要「出招」會很快，我們會按市況做不同的準備。

記者：（有關銷售稅）

財經事務及庫務局局長：我們現時沒有推出銷售稅的時間表，但我們確實正積極再研究這措施。這是因應去年長遠財政計劃工作小組提出的一連串

問題，指香港稅基狹窄、日後會出現結構性財赤，並希望我們考慮稅基狹窄的問題，所以我們現時做的工夫，其實是研究二零零六年當時（研究）措施的情形，如何令稅基更加穩定，不會波動太大，我們正進行這方面的工作。

記者：今屆政府會否推出諮詢或落實稅項？

財經事務及庫務局局長：暫時沒有時間表，我們正進行內部研究，想針對二零零六年的經驗去檢視有甚麼方法去穩定稅基，及有甚麼方法能令社會各方面更接受這措施，但目前未有推出的時間表。

完