

## 財經事務及庫務局局長與傳媒談話內容 2015年12月19日（星期六）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強今日（十二月十九日）早上出席電台節目後會見傳媒的談話內容：

記者：局長，想問一問（美國聯儲局加息）對樓市的影響，你一直表示會較滯後，但近一兩天不少業主也害怕樓市會崩潰，所以加快放盤？你認為加息對樓市是否會有相當的影響？

財經事務及庫務局局長：我認為加息並非一個新消息，可以說市場沒有人不預期今年或年尾會加息，甚至大家也預期美國聯儲局將來也會繼續加息。加息當然可能會改變投資氣氛，這說法相對來說是正確的。但我經常認為影響地產和樓市的因素有很多，過去一段時間樓市的升幅甚大，至於需求會如何，經濟的環境也在變化。我相信每一個人看樓市的時候，他們的看法也是反映這些經濟狀況。至於息口是否一個因素，我會說這固然是一個因素，但我認為這只是眾多因素中的其中一個，亦並非最大的一個因素。但你所說的樓市情況，我認為這主要是反映過去一段時間樓市的升幅相當大，以及經濟情況的轉變，大家對樓市有新的預期，我認為市場需要時間去消化及處理這些因素。

記者：我想問一問有關未來基金，你希望投資十年可取得高一些的回報，其實有沒有目標，究竟需要多少回報才可應付未來的需要？

財經事務及庫務局局長：當然是越多越好，但這是很難去預期的。我們知道從資產配置來說，如果購買一些可以長時間持有的資產，其回報理論上會較流動性較高、如股票的為高，但風險也同時會較大，所以回報與風險是掛鉤的。所以為何我們需要做一些長期的投資，因為把資本投資較長的時間，希望能在長期時間內取得較高的平均回報，這便是一個原因。至於是否有一個指標，我們並沒有一個指標。從金管局（金融管理局）類似的組合 Long-Term Growth Portfolio（長期增長組合）來看，在過去一段時間的回報也有一個稍高的數字，是超過 10%的數字。但這是否代表將來也可以有這樣的回報，我也不敢說，因為投資環境正在變化，而由於美國的低息環境維持了一段長時間，不少資產價格已升得很高，將來是否有很高的回報，我不敢說，但希望以一個長期的策略，至少回報會較現時在股市上所作出的投資為佳。

記者：對於有陰謀論指，是想留起一些錢，不讓特首去使用，你認為這想

法是否扯得太遠，想得太多？

財經事務及庫務局局長：我也不知如何回答，不懂得怎樣回答，不知道為何有此想法。

（請同時參閱談話全文的英文部分。）

完