

表一

區域	2009-10 年度 應課差餉租值 的平均升/跌幅 (%)	2010-11 年度 應課差餉租值 的平均升/跌幅 (%)	2011-12 年度 應課差餉租值 的平均升/跌幅 (%)
私人住宅物業			
香港	+0.7	-0.1	+14.1
九龍	+0.4	+3.5	+14.1
新界	-4.1	+6.2	+14.8
合計	-1.1	+3.0	+14.3
公營房屋^註			
香港	-2.4	+3.3	+14.2
九龍	-1.2	+3.9	+9.8
新界	-4.1	+5.6	+12.1
合計	-2.9	+4.6	+11.4
寫字樓			
香港	+2.2	-2.6	+6.7
九龍	-0.9	-2.0	+6.0
新界	+1.4	+0.1	+8.5
合計	+1.5	-2.4	+6.6
商舖及商業樓宇			
香港	+1.3	+3.9	+3.1
九龍	+0.5	+1.5	+6.3
新界	-2.1	+3.4	+6.4
合計	+0.1	+2.7	+5.3
工廠大廈			
香港	+2.6	+2.8	+7.9
九龍	+0.5	+0.2	+6.6
新界	-1.2	+3.1	+7.6
合計	-0.1	+2.0	+7.3

註：公營房屋包括公共租住房屋及經居者置其屋計劃、租者置其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及夾心階層計劃推出的房屋。

表二

區域	估價單位數目
香港	34 417
九龍	31 517
新界	43 161
合計	109 095

表三

估價年度	申請覆核重估後新 應課差餉租值的個案數目	經覆核後應課差餉租值 需作出修改的個案數目
2008-09	38 735	2 328
2009-10	51 500	2 202
2010-11	52 504	2 426