

財經事務及庫務局局長與傳媒談話全文 (只有中文)

2012年9月1日(星期六)

以下為財經事務及庫務局局長陳家強今日(九月一日)上午出席一個電視台節目後會見傳媒的談話全文：

記者：如果美國推出 QE3，對香港的樓市及股市有什麼影響？

財經事務及庫務局局長：現時市場已對 QE3 寬鬆政策存在一些預期，某程度上反映在現時金融市場及其他資產的價格上，如果真的推出 QE3，要看時間表、何時推出。對市場有甚麼影響將視乎與市場現時預期的情況有甚麼不同。

我要指出，在今日如此低息的環境下，一些貨幣寬鬆政策對於美國能否再推低其息口，這個空間有限；既然是有限，對於影響整體資產價格的力度亦會有限。

我不排除市場是情緒化的，很多時候市場並不需要一些實質理由都可以有情緒反應，或者出現一些投機、炒賣的行為。我們看本地的資產市場時，會留心這類無論是實質或情緒化行為會如何反映在市場價格或投資行為上。屆時我們會觀察對本港有甚麼影響，並會考慮推出政策增加系統的防禦性。

記者：政府日前公布有關樓市的十項措施，有人指似乎沒有新意，成效未必很大，局長是否有信心在樓市價格方面協助市民？

財經事務及庫務局局長：大家看到本屆政府對處理房屋問題非常有決心，包括協助基層市民上公屋的問題、協助一些有經濟基礎的市民上樓，以及非常關注整體樓市的穩定健康發展。針對最近樓市升溫，我們着力把正進行的工作加快去做，展示我們有決心推行增加供應的政策。

最重要的是，我們要向市民傳達一個訊息，在未來三、四年，我們估計一手樓的供應有 65,000 個單位，相對過往幾年，增加了接近一倍的供應。這些供應為市場帶來一個明確的訊息，我們剛推出的「十招」，表明我們正加快推進一些中短期的政策；長期政策方面，相關局長亦正在作出考量，整體來說，政府有決心、有能力解決房屋問題。

記者：目前的樓市情況是否健康的情況？

財經事務及庫務局局長：樓市升溫反映供求間的不平衡。我們必須在這方面做工夫，以往幾年的供應量是低的，雖然過去幾年已增加土地供應，但把土地供應在市場上反映出來是需要時間的，並不會即時便可以在樓宇供應上反映出來。我們關注供應不足，正盡快增加供應，並讓市民知悉供應在哪裏。我們一直注視樓價的情況，因為如果樓價超出市民的購買力，會影響本地經濟的穩健性，亦非市民所願見到的。

記者：．．．超出政府的評估？

財經事務及庫務局局長：我們一直注視數字，認為樓市最近升溫，我們有需要向市民帶出信息，政府在政策方面正積極處理。

完