

財經事務及庫務局局長談話全文（只有中文）

2012年11月5日（星期一）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強今日（十一月五日）出席 2012 年度香港上市公司 100 強評選典禮後，與傳媒的談話內容：

記者：今日有報道指政府出招前，有地產代理已知道措施，你認為林奮強作為行政會議成員，是否真不知道政府有兩招措施？

財經事務及庫務局局長：第一，市場上的傳聞，我們不會評論。第二，凡是涉及稅務方面的敏感政策，我們一貫的做法是只有直接參與的公職人員才會知悉，這點我們已經多次說明。

記者：租金現時正上升，有關租金管制的呼聲很高，有沒有可能推出幫助租客？

財經事務及庫務局局長：我們推出的兩項措施旨在管理對樓宇的需求，主要是置業的需求，與租金沒有直接的關係。當然，我們會留意租金的情況，至於租金管制方面，張（炳良）局長已回應過，我沒有補充。若真要我補充，我會指出這項政策是不大奏效的政策，所以我們不應該往這方向想。

記者：為何不會奏效？

財經事務及庫務局局長：看看世界的歷史，都在告訴我們這政策不會奏效。

記者：……轉而投資工商舖？

財經事務及庫務局局長：沒錯。我們也見到非住宅物業的投資情緒頗高，但我們認為今次推出的兩項措施並不適用於工商舖，至於有甚麼可以做，我們會小心關注市場的發展，亦不排除會有跟進行動。

記者：局長，你會否擔心對工商舖出招會影響商業情況？

財經事務及庫務局局長：我們今日不會談論會採取甚麼行動，但無論制訂任何政策，我們考慮的出發點是整體香港長遠的經濟及營商環境，所以一定會全面考慮任何措施。

記者：新一輪即將公布的 RQFII 名單、金額等？

財經事務及庫務局局長：我手上沒有詳細的數據。我們一直與中國證監會就着 RQFII（人民幣合格境外機構投資者）的進一步發展進行磋商，我們希望能提高額度、擴大參與 RQFII 的機構和種類，以及擴大投資的範圍；這些都是我們一向跟他們磋商的方向。中證監對香港這方面的要求都表示很支持。

記者：剛才你的致辭提到炒樓和炒股票對社會的影響分別很大，可否多講一點，你說鼓勵大家買股票是甚麼意思？

財經事務及庫務局局長：我剛才是說股票市場是供大家投資用的，我提到若投資者有足夠的數據，這是正常的投資活動，我當然是鼓勵的。我說的是股票市場和樓市是不同的，若樓市面對市場亢奮的情況，令樓市和實際購買力脫節，將來的泡沫風險不止會帶來投資方面的損失，亦會帶來重大的經濟和民生的損失；所以股市和樓市不同在此。

記者：香港機構會否成為下一輪的 RQFII 的機構？

財經事務及庫務局局長：我預期會有更多種類的機構取得 RQFII 的限額。

記者：兩地基金互認的發展？

財經事務及庫務局局長：關於兩地基金互認，我們與中國證監會展開了很初步的研究，我要說這是很初步的，大家均認同這方向，但當中會涉及很多監管和法例，以及最重要是資金的控制，所以在這議題大家都認為可以值得研究，但需要時間去處理。我想指出發展香港的基金業一向是我們的政策方向，擴大香港的資金管理是在十二五規劃下有關香港的發展方向，將來我們會作出更多的努力。

記者：報道指非法途徑北上的資金令中央擔憂金融的安全，局方有沒有留意這情況及下一步會不會推出措施打擊？

財經事務及庫務局局長：我們一向以來都認為香港在這方面做得很好，與內地的機構在資金流向方面也有很多的溝通，我們一直有掌握資金流向的方向和數字，我覺得香港作為人民幣境外市場在控制金融安全方面做得很有效，同時亦得到中央多方面的支持和合作。

記者：熱錢流入香港的規模小，但今月金管局已有十次入市，現時的想法是否一樣？

財經事務及庫務局局長：金管局入市的情況，大家要明白按照我們的 Currency Board 即是貨幣發行局的機制下，凡是港元達到強方兌換保證水平時，金管局便會接美元賣港元，這是一個透明及自動的機制，所以你才會見到這情況發生。整體來說，熱錢流入我們的銀行體系至目前來看並不覺得水平特別高，包括在銀行體系總結餘的數字也不比以往特別多，這是我們初步的看法。我們會繼續監察市場，監控財金政策會因應情況而作出部署。

完