

財經事務及庫務局局長與傳媒談話全文（只有中文）

2012年12月19日（星期三）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強今日（十二月十九日）在出席首家公司將B股轉換為H股在香港上市的儀式後，與傳媒的談話全文：

記者：（豁免買家印花稅是否已沒有討論空間？）

財經事務及庫務局局長：在推出買家印花稅（BSD）前，我們已細心考慮過本港的情況，亦考慮過政策的目標是希望能讓較多本地市民有置業的機會。我們審視過如要豁免本地的公司，將會出現很大的漏洞。

這個措施一定是要有力的，一定要足以讓我們在今日在如此龐大外資泛濫的情況下管理樓市，所以我們的措施是有力的。如果放寬本地公司，漏洞會很大，因為很多外地買家可以利用這個方法變相逃避繳付買家印花稅。雖然我們聆聽了地產商的意見，但權衡過各方面的考慮後，不會豁免本地公司繳付買家印花稅。

當然，我們亦聽到了地產（建設）商會的意見，在土地重建方面，我們是支持多一點重建項目，增加樓宇供應。在這方面我們聽到他們的意見，會在重建項目上有所豁免，促使多一些重建項目得以進行、加快進行。

記者：（有關樓市風險及資產泡沫風險）

財經事務及庫務局局長：我們正面對甚麼問題呢？外國央行正在進行QE3（第三輪量化寬鬆）或其他的寬鬆措施，外來資金是很多的。外來資金多會令我們的資產市場有上升的趨勢。如果我們沒有用BSD這類措施，有可能令外來的資金會進入地產市場。我們現在見到，大致上外來資金正湧向股市及其他投資市場，這並不等於樓市不會有風浪，因為如果在低息的環境下，這會刺激市場出現亢奮的情緒。我們現正面對如何在市場低息的環境及市場有亢奮情緒的情況下，管理好我們的需求，防止樓市有泡沫的形成。

當然，資金走向股票市場，是一個很可能發生的情況，這方面會導致我們的股票市場有所波動。我們會一如既往，管理好我們的市場，同時我亦希望投資者要小心入市。

記者：有經濟分析資金持續流入……政府可以做甚麼……防止資產泡沫？

財經事務及庫務局局長：如果資金進入股票市場，一般來說，我們可增加市場的

風險管理。如果資金進入地產市場，目前 BSD 的措施，基本上已令外來資金較難進入地產市場。但我早前提過，熱錢並不一定是外來的，亦可以來自本地市場，所以我們亦要進一步防範在投資亢奮的情況下，會否有更多資金去炒賣地產。目前，我們推出兩招後，見到市場冷卻下來，但我們一定會很小心注視市場的發展。如果市場的發展情況令我們覺得泡沫危機加大，我們一定會採取其他方法對付。

記者：會有甚麼措施？

財經事務及庫務局局長：我今天不會透露。我想談談今天的股市情況。

我今天出席這項上市儀式，是由於今天是首家公司將 B 股轉為 H 股，我認為這是香港和內地在金融合作上一項新項目，亦是我們過往一直推動的工作，所以今天我特意來恭賀這公司以 H 股在香港上市，標誌着我們和內地金融合作的一個新方向。

在我記憶中，以往數次我來交易所出席儀式，均是 ETF（交易所買賣基金）上市項目，ETF 亦是我們多年在推動的項目，即香港股市上 A 股的 ETF。回看近數月 A 股上 ETF 的成績是不錯的，集資額由最早的 140 億元上升了，是當時的三倍，至現時約 440 億元的總配額。這標誌着我們在推動 ETF 產品方面的工作成績不錯，亦看到香港和內地在金融合作方面發展的方向很好，有利人民幣市場的發展。所以，我們值得一提這數月的成績。

記者：（有關股票市場表現和前景）

財經事務及庫務局局長：今年香港的股票市場和環球市場的情況一致，即是市場的價格不差，但成交量相對較低，反映了全球股市的情況近似。集資的情況亦然，不單是香港，其他市場在集資方面都有倒退，這主要是由於今年，即 2012 年，都面對數個風險，包括歐債危機和美國財政懸崖的風險，令市場在集資和交易方面的意欲大減。

雖然今年在 IPO（首次上市集資產品）方面較為淡靜，到靠近年底的數個月內有股票上市，情況稍有改善。我認為 IPO 在香港的上市情況雖不會與過往數年一樣全球第一，但相信位置不錯。

記者：（有關 BSD）

財經事務及庫務局局長：BSD 措施的政策考慮是如何確保措施有效和達到政策的原意，這亦是市民樂見的。市民想見到我們的措施能夠有效讓港人可優先置業和

打擊樓市投機的氣氛，我們的政策考慮正是貫徹這方面的體驗。

至於地產商是否推出地產項目，我並不擔心，我相信地產商希望經濟好和盈利有表現，我們亦呼籲大家合作地提供供應，令樓市健康。市民是有置業需求，若不供應樓宇亦有違營商之道。

記者：（有關樓市）

財經事務及庫務局局長：我們曾經指出看樓市是要看一籃子的指標，我們一直留意樓市和經濟情況，並抱着危機管理的心態去監察情況，我們一定有其他措施管理危機。

記者：（有關 BSD）

財經事務及庫務局局長：這我們遲些會宣布詳情。

完