

## 財經事務及庫務局局長與傳媒談話全文（只有中文）

2013年2月16日（星期六）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強今日（二月十六日）出席電台節目訪問後與傳媒談話內容：

記者：政府是否預期今年資產爆破的危機很大？

財經事務及庫務局局長：難以預期今年機會是否很大，但危機當然是越來越大，要分析的道理很簡單，整個資產價格，譬如地產價格，除了看需求外，亦受到利息主導，大家看見低息環境和流動性好像很高的情況，便推高了價格，但息口始終會升，息口一回升，資產價格便會下跌，甚麼時候會發生無人能預見，但我們關注的是市場的變化往往遠超大家的預期，所以，只要大家對低息環境越依賴的時候，就是風險越高的時候。

記者：你是否說低息環境的勢頭有機會逆轉，即是維持低息的情況不會很長？

財經事務及庫務局局長：低息的情況是因為聯儲局、中央銀行要維持低利率的政策，但這只是指他們在短息方面的政策。長期息口是受市場主導，長息是會因通脹、經濟增長的原因而變動，如果經濟增長快些，或者市場覺得通脹有升溫，情況不一定是要發生，只要市場預期通脹會升溫，便已可拉動長息，長息一拉動，就會引致資產價格下調，有時事情的發生，並不需要中央銀行改變政策，市場已可令它改變的。

記者：《公司條例》查冊方面有沒有修訂的空間？

財經事務及庫務局局長：關於《公司條例》方面，我們一向的看法是要在私隱保障和公眾知情權之間取得平衡，這個平衡當時在立法會已獲得通過，大家認為已做到這個平衡。最近我已表示過，就傳媒最近的一些關注，我們正跟進中，除了聽取傳媒意見外，跟着下來我們會與私隱專員商議，以及與立法會議員溝通，我們正就這個方向研究。

記者：有沒有空間修訂？

財經事務及庫務局局長：這步仍難說，我們正進行工作。

記者：局長剛才在節目中提到，增加樓宇供應未必可以解決樓價高企的問題，是否不應推出那麼多土地，反而從其他方面着手解決樓價的問題？

財經事務及庫務局局長：不推出土地自然是不對的，土地供應是政府長遠支持香港市民置業的一項政策，是一定要做的。我剛才是分析價格不完全取決於有多少供應和需求，期望是重要的因素，市民的期望是很重要的，市民對長遠的價格預期和息口的預期是很重要的，我是從金融的角度，指出價格亦是金融資產價格的一部分。

記者：會否再推 iBond（通脹掛鉤債券）？

財經事務及庫務局局長：你們可以多提意見。

完