

財經事務及庫務局局長與傳媒談話全文（只有中文）

2013年12月19日（星期四）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強今日（十二月十九日）從北京返抵香港在機場與傳媒談話全文：

記者：局長，美國退市，司長說香港可能有機會加息……本港的樓市會否有機會下調？

財經事務及庫務局局長：評美國退市的影響，是很看市場心理的轉變，你看今日美國明言退市，市場的反應，尤其是在美國，其實相對上是比較溫和，最主要是因市場有預期美國會退市。

我曾多次說，現時美國的量化寬鬆（QE）風險越來越大，退市宜早不宜遲。至於對香港的影響，要視乎市場以後的看法和如何衡量美國退市的節奏是快抑或慢，當然美國聯儲局給市場的信息是，聯儲局的做法是有部署，但不要忘記，聯儲局的看法是建基於美國的經濟，對於其他海外國家的新興市場，若其經濟的基調和美國不同，反應便會不同。

至於本港的樓市，樓市最主要基於息口的考慮。當然美國今次退市說不會太快加息，這是真的，只因要看清楚數據才決定會否加息；不過美國的經濟復蘇是快是慢，現在大家很難估計。美國的經濟最近的復蘇較快，所以我不會特別覺得她加息的節奏一定會拖得太久。

但對香港來說，真正影響我們的樓價就可能是美國的長期息口的趨勢，這是要留意的。長期息口建基於甚麼呢？美國復蘇的節奏和市場對聯儲局的退市策略，是很快會改變的，所以一方面我們當然不會預期息口會立刻增加，但如果要看明年的息口走勢，其實是很看美國經濟的復蘇，這會令市場預期息口轉勢，這是我們要留意的。

所以我們看香港的樓市情況，短期之內未必有息口的壓力，但大家不要因而覺得樓市息口不會上升，亦不要見退市後股市情況仍然是好而覺得退市有作用，美國股市的反應是建基於美國好的經濟數據，這是美國的情況，但QE的退市始終會帶來全球投資者投資策略的改變，我們需要觀察這會如何影響資金的流動，及要觀察往後的數據。所以大家不要因為看見美國股市數據穩定，就說退市沒有效用，這個效用是要觀察一段時間才可看到。

記者：這次美國退市是否增加了特區政府撤銷樓市辣招的機會？

財經事務及庫務局局長：我現在看不到這個可能性。相反，就現在的情況來說，市場仍然是那麼不明朗，並且對於退市的反應是參差不一的時候，我們更加需要更快通過樓市的兩項管理措施，早一些把印花稅定下來，讓我們有空間繼續觀察樓市的改變。

記者：要改變到怎樣才會撤招？

財經事務及庫務局局長：現在來說我看不到。即使目前你能看到美國開始部署退市，退市是要一段時間的，而做法亦會令市場持有不同的意見。我不會排除，有些人覺得美國的息口會好一段時間也不會上升，投資氣氛又會熾熱起來，所以我們要更加關注風險。兩項的樓市措施是有效的，因此我們需要快些落實這些措施。

完