

財經事務及庫務局局長與傳媒談話全文（只有中文）

2015年2月23日（星期一）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強今日（二月二十三日）上午出席金銀業貿易場乙未年新春開市儀式後會見傳媒的談話內容：

財經事務及庫務局局長：我首先跟各位新聞界朋友拜年，希望今年大家工作順利，身體健康！

記者：（有關希臘救援方案、外圍經濟不明朗對香港經濟增長的影響）

財經事務及庫務局局長：今年的外圍經濟情況大概與去年差不多，因為我看見有數個利好因素，油價下跌是其中一個利好因素，但油價下跌對某些依靠出口石油的國家來說，其經濟會有些受損。主要來說，歐洲經濟復蘇的步伐令人關注，我相信歐洲的情況並不是太差，但整體來說，經濟增長步伐是減慢的，全球而言，美國經濟相對較好，但最令人擔心的是，每個央行減息和推行量化寬鬆，以致息口有波幅，最重要的是令匯價有波幅，很多國家的（貨幣）匯價相對美元也大幅貶值，這可能反映不同央行的策略，但全球復蘇不能只靠貶值，所以我希望經過一輪金融市場的波動後，能夠固定下來，每個政府可以重新找到增長點。

記者：今年香港的息口走勢如何？加息的空間大不大？

財經事務及庫務局局長：最主要視乎美國，美國的情況則要看其數據，美國的數據是好的，市場的關注是美國加息時間表會否因為其他地方減息而有影響，我們覺得這方面需要觀察，因為美國本身的數據是不錯的，要視乎美國如何因應其數據而決定加息的時間表，香港加息與否當然會受美國的加息時間表影響。

記者：（有關「細價樓」按揭）

財經事務及庫務局局長：現時我們看見過去數月，「細價樓」樓價的升幅比一些（樓價）大的樓宇顯著，你可以說是因為利息低，但我認為利息低是影響整個市場，「細價樓」市場的影響因素，可能更在乎一些想「上車」，或是有不同的需求，甚至有人對「細價樓」有投資需求，在這情況下，情形是令人關注的，我們亦要關注「細價樓」上升背後的因素。

有關市場最近討論的按揭，加按多少次等，就整體市場而言，我相信

這並不是一個大數目，因為銀行按揭已經收緊了很多，而在銀行以外做樓按，過往也有一些數據，對整體市場來說，並不是一個大數字。當然市民關心的未必是市場的整體數字，我們亦同意。若市民依靠樓價不斷上升進行「加按」，他們必須衡量自己的風險，這未必會影響金融市場，但會影響其個人財務的健康，不要因樓價上升而去「加按」，這方面的風險市民必須自己衡量。

記者：(有關財務公司從銀行獲取資金進行多重按揭貸款)

財經事務及庫務局局長：我們當然一直留意這數目，數據顯示財務公司從銀行獲得的資金並不多，我們一直也有監察整體市場機制的風險，我看不到這方面會帶來銀行的風險，風險反而會在用家方面，用家必須自己衡量本身的風險承受能力去決定借貸的程度，整體銀行的按揭，我們會一直留意和監察，確保整體的銀行按揭，第一是要有很好的風險管理因素，以及在樓市較旺盛的時候，我們過往也推出一些反周期按揭的政策，這方面我們會繼續監察。

記者：是否會考慮增加按揭成數？

財經事務及庫務局局長：很多政策和考慮點我們都會密切監視。

記者：現時有沒有空間或需要加強逆周期措施？

財經事務及庫務局局長：我們會不斷因應市場變化而作出決定。

記者：(有關現時樓市情況)

財經事務及庫務局局長：我們覺得樓價高企，一方面是因為利息低，低息環境已經維持了很久，很多市民亦已經習慣低息，但我想指出，市場變化很快，一旦利息有變會影響還款能力，整體樓市亦會因為利息轉變方向而受影響。我們仍然認為目前利息低是樓價高的主要原因，當然我們也留意到「細價樓」方面，可能有個別特殊原因以致其價格顯著上升。另外，我們亦知道香港有其他問題，例如建造業工人不足，令樓宇建築成本高，各方面原因都有，宏觀而言，我認為利息是一個原因。

記者：(內地減息對香港的影響)

財經事務及庫務局局長：中國經濟當然會影響香港經濟，中國如果減息而

對中國經濟帶來增長，對香港是好事，所以我們相信在目前的經濟情況下，內地的人行及各個部門有不同的宏觀經濟工具幫助內地穩定其經濟增長。

完