

財經事務及庫務局局長與傳媒談話內容（只有中文）
2015年8月8日（星期六）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強今日（八月八日）上午出席電台節目後會見傳媒的談話內容：

記者：今年美國加息的機會有多大，以及對本港未來樓市的影響？

財經事務及庫務局局長：有關今年加息的機會，我只能說一下現時市場大概的看法，似乎市場幾相信美國今年會開始加息，不知會是九月或稍遲，但成數似乎相當高，我認為這是符合美國經濟周期的情況。當然我們一向認為低利率是香港樓價高企或攀升的其中一個原因，長期的低利率引致大家對樓價有所預期而（令價格）上升，當然供求亦是另外一個因素。若說息口上升，是否會立即上調很多、很快及很頻密呢？現時市場普遍預期不會加得很急，但即使不是很急，市場可以預期一旦開始加息，一年會加多少次和息口在一、兩年後大概會調整至哪個水平，而市場已開始有這方面的預期。當市場對利息走勢的預期成形後，會否改變樓價的攀升情況或水平，我相信是有影響的。若大家認為利息在一至兩年內會上升至某水平，當然會對樓價有影響，至於影響有多大則很難說，要視乎供求、當時的市況及經濟情況才能知道。

記者：私樓樓價又再破頂，樓市風險是否增加，政府是否需要在這時推出一些措施？

財經事務及庫務局局長：我們一直有留意並跟進樓價和風險，金管局（金融管理局）亦多次推出風險控制的措施，而政府也有，我們會繼續以此立場，不斷審視市場的發展情況。

記者：樓市高企的情況下，有沒有發現過度炒賣的情況？

財經事務及庫務局局長：我並不會在此評論我們認為目前是甚麼情況，但我們會不斷觀察市場的情況，有需要時，一定會推出措施。

記者：現階段是否有需要推出措施？

財經事務及庫務局局長：我們會不斷注視，我只能向你們講述我們做事的方式，考慮的範圍包括風險因素和市場健康發展的情況。

記者：（風險因素是否包括私樓供應增加及加息因素？）

財經事務及庫務局局長：我並沒有這意思，我只是說這是會發生的因素。至於怎樣影響市場的發展，我們會不斷觀察。

記者：深港通方面，兩地的準備情況如何，是否有開通的時間表？開通的最大障礙為何？

財經事務及庫務局局長：深港通的籌備情況進展良好，準備方面已達至相當程度，當然由宣布至實施，仍有一段時間需要工作，無論深港通或之前的滬港通，推出的時間需考慮雙方準備的進度。至於市場的發展情況會否影響任何這些互聯互通的措施，我相信這一定是考慮因素之一，但我並不覺得目前市場的波動會影響互聯互通，推出的時間表需視乎雙方的準備情況。

記者：何時會宣布？

財經事務及庫務局局長：一定要視乎雙方的準備情況，我現在很難告訴你們何時正式宣布，但本身的方向是不會改變的。

記者：你是否說股市的波動會有影響？

財經事務及庫務局局長：我沒有這個意思，我只是說凡是有關互聯互通的開通時間，需視乎雙方的準備情況，當然市場因素也會考慮，但我不認為目前市場的波動會改變互聯互通的一些政策。

完