

財經事務及庫務局局長與傳媒談話內容（只有中文）

2016年11月5日（星期六）

以下是財經事務及庫務局局長陳家強今日（十一月五日）早上出席電視節目後會見傳媒的談話內容：

記者：局長，你好！首先想問以往政府推出「辣招」，也會放寬五百萬以下的中小型單位，但今次對「細價樓」也調整至百分之十五（稅率）。雖然第一次購買樓宇的人士不需要繳交，覺不覺得會影響到一些希望購買二手樓的人士呢？

財經事務及庫務局局長：我們以往也沒有豁免，只是我們上一次將從價印花稅 double（雙倍）時，「細價樓」所需繳付的印花稅也是較低的，意思指即使 double 之後也是低的。今次我們針對一些已經擁有物業的人士，當他們再購買第二套房子的時候，將 stamp duty（印花稅）劃一至百分之十五，只不過是將過往 DSD（雙倍從價印花稅）的力度加大，並不是新政策，而是一個加大的政策。你說會否令人更加難「上樓」，我認為情況並非如此，情況是我們將想投資在中小型樓宇或大型樓宇的人士的需求減低，應該令其他買家有更多空間購買樓宇。

記者：你提及二零一七／一八年樓宇的供應量會增加，屆時如看到「辣招」有一定成效，而樓宇的供應又增加時，你會否考慮取消「辣招」呢？

財經事務及庫務局局長：當然政府是會不時檢討我們的政策，我們是會一併檢討不同的「招數」。

記者：會否可預計今次的「辣招」能令樓價調整多少，或在多少時間內令樓市冷靜下來？

財經事務及庫務局局長：這是比較難、而我們亦不想去做這樣的預測，我知道不少市場人士也做了預期，我認為政府並不方便去說出預期會怎樣，事實上我們也不希望做這樣的預期，反而我們希望市場能有一個冷靜的時間自己去適應，找一個新的平衡。以往，我們看見市場確實會因為新的措施而穩定，我預期今次的效果也會一樣。

記者：如果樓價再次上升，你們會否如今次一樣，直接「加辣」，還是會有其他對策？

財經事務及庫務局局長：我們會視乎不同的因素，並不會只是看單一狀況，譬如說市場的情況、交投的情形，以及氣氛，我們並不會只是看單一的數字而決定，並不會這樣做。

記者：你剛才表示決定在昨天公布措施並不是想轉移人大釋法的視線，但為何偏偏選擇於昨天，前日人大也未公布釋法的決定，為何偏偏選擇昨日公布決定後，一齊去開記者會，是否真的有這方面的考慮？

財經事務及庫務局局長：我們的考慮是十分簡單的，完全是很機械式去看如何行事，機械式的意思是我們經過數據分析後，去決定是否推行這個措施。至於決定後在何時推出，一定是選擇星期五下午，因為在星期五下午（股市）收市後，市場有時間去消化措施。你可翻看我們以往推出類似措施，也同樣在星期五下午，所以並不存在你所說的情況。

記者：其實以往市場在政府推出「辣招」後，也會推出相應的措施去 cover（應對），你會否擔心供應商在一段時間後會推出一些「新招」，變相令「辣招」的作用不大？

財經事務及庫務局局長：我剛才也提及當措施推出後，會有一個適應期，是很正常的，整體來說，我們不是希望市場停頓，而是希望市場有一個冷靜的時間，故此出現調整也是我們預期之內。

完